

ЖУРНАЛ
 обследование жилого строения (конструкций, инженерных систем, оборудования)
 на 01.12.2012

АДРЕС ул. Менжинского дом 38 корпус 1

№ п/п	Наименование помещений, конструкций, инженерных сетей	Выявленные неисправности, повреждения конструктивных элементов здания, инженерных сетей	состояния неисправности, повреждения конструктивных элементов здания,	Решение о принятии мер (вид работ исполнитель)	Срок исполнения
1	Фундамент	норма			
2	Отмостки	физический износ	ремонт 12 м2	Включить в план работ	май 2013
3	Водоотводящий лоток	норма			
4	Цоколь	промывка + окраска	147 м 2	Включить в план работ	апрель 2013
5	Фасад	физический износ	ремонт входных ступени	Включить в план работ	сентябрь 2013
6	Входные двери	надписи	окраска - 2 шт	Включить в план работ	апрель 2013
7	Тамбурные двери	физический износ	замена 2 шт	Включить в план работ	сентябрь 2013
8	Переходные двери	норма			
9	Кровля	норма			
10	Внутренний водосток	норма			
11	Состояние чердака (продухи)	норма			
12	Состояние подвала (продухи)	норма			
13	Состояние труб ХВС подвал	норма			
14	Состояние труб ХВС чердак	норма			
15	Состояние труб ГВС подвал	физический износ	требуется 100 % замены	Включен в ВКР	Согласно конкурса
16	Состояние труб ГВС чердак	норма			
17	Состояние труб ЦО подвал	норма			
18	Состояние труб ЦО чердак	норма			
19	Состояние электропроводки	норма			
20	Состояние светильников	норма			
21	Мусоропровод ствол	норма	дезинфекция ствола	Включить в план работ	Согласно плану-графику по промывке, дезинфекции мусорного ствола
22	Ковши мусоропровода	норма			
23	Оконные рамы	норма			
24	Двери мусорокамеры	физический износ	требуют замены	Включить в план работ	сентябрь 2013
25	Наладка сантехнического оборудования	согласно договора		Включить в план работ	Согласно графика по наладке инженерного оборудования
26	Наладка электрооборудования	согласно договора		Включить в план работ	Согласно графика по наладке инженерного оборудования
27	Подготовка дома к зимней эксплуатации	согласно договора		Включить в план работ	Согласно графика подготовки домов к зимней эксплуатации
28	Мусорокамера	норма	замена дверей - 2 шт	Включить в план работ	сентябрь 2013
29	Подъезды	норма		Включить в план работ	сентябрь 2013

Прораб

Техник

Квитков Ю.В.

Возняк С.Н.